



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу  
«СТРОЙИНВЕСТ»  
ул. Генделя, д. 5, офис 16  
г. Калининград, 236022

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-176-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом №6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0030-18 от 23 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633:23

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 февраля 2016 года №RU39301000-6492, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 02/17	
5	Краткие проектные характеристики:	Площадь участка	45000,0 кв. м
	Строительный объем	27131,11 куб. м	в том числе ниже отм. 0000 2529,85 куб. м
	Количество этажей	10	в том числе подземных этажей 1
	Площадь здания	8046,54 кв. м	Площадь застройки 952,11 кв. м
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв. м – 5373,54;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1259,42;</li> <li>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 855,50;</li> <li>количество/общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 54/403,92;</li> <li>- количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 108/5212,08,</li> <li>в том числе однокомнатных шт./ кв.м – 54/1954,86;</li> <li>- двухкомнатных шт./ кв.м – 54/3257,22;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м – 5051,16;</li> <li>количество секций, шт. – 3;</li> <li>количество лифтов, шт. – 3;</li> <li>класс энергоэффективности здания – А+;</li> <li>удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период, кВт*ч/(м<sup>3</sup>*год) – 8,65</li> </ul>	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Новгородская	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 июня 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/17-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 13 апреля 2016 года №39-RU39301000-065-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)